

Artikon

Prisliste 2025

Tilstandsrapport etter ny forskrift (tryggere bolighandel)

- | | |
|---|------------------------|
| • Enebolig på 1 etasje | kr 21.500,- inkl. mva. |
| • Rekkehus/ tomannsbolig/ fritidsbolig på 1 etasje | kr 16.500,- inkl. mva. |
| • Leilighet på 1 etasje i bygg med 3 eller 4 leiligheter (inntil 119kvm). | kr 14.500,- inkl. mva. |
| • Leilighet på 1 etasje i bygg med 5 eller flere leiligheter (inntil 119kvm). | kr 12.500,- inkl. mva. |

Tillegg tilstandsrapport

- | | |
|---|-----------------------|
| • Ekstra etasje (stk) | kr 2.000,- inkl. mva. |
| • Ekstra boenhet som hybel/ leilighet el.l. | kr 2.300,- inkl. mva. |
| • Ekstra areal utover 120 kvm for leilighet | kr 2.000,- inkl. mva. |
| • Kryp kjeller/ hems | kr 2.000,- inkl. mva. |
| • Tilleggsbygg (garasje, boder etc.) Oppmåling og enkel beskrivelse | kr 1.400,- inkl. mva. |

Verditakst

- | | |
|--|-----------------------|
| • Enebolig, rekkehus/ tomannsbolig/ fritidsbolig | kr 7.000,- inkl. mva. |
| • Leilighet | kr 6.500,- inkl. mva. |
| • Naust og tomtetakst | kr 5.000,- inkl. mva. |

Andre tillegg

- | | |
|---|-----------|
| • Reisetillegg utover Ålesund/ Giske/ Sula | Tilkommer |
| • Tillegg for bom og fergekostnader iht. gjeldende satser | Tilkommer |

Tillegg på alle oppdrag

- | | |
|--|--------------------|
| • Skjematurkostnad/ Administrasjonsgebyr | kr 1500 inkl. mva. |
|--|--------------------|

Ved spesielle objekter, store boliger (225m²+), hytter, landbrukstakst, flere bygninger, beskrivelse som ikke er nevnt over mm., gir vi pris på forespørsel/ medgått tid.

Artikon måler i de fleste tilfeller areal ved av 3D skanner, som gir stor nøyaktighet. Enkelte objekter er krevende å måle og vil medføre ekstrakostnader.

Endring i rapport som følge av kundes utbedringer eller uteglemt informasjon etter befaring, kan medføre merkostnader etter medgått tid.

Faktura sendes ut gjennom SVEA finans – Det gir mulighet for betalingsutsettelse

Artikon leverer i tillegg tjenester som: skade og reklamasjonstakst, byggelånsoppfølging, forhåndstakst, byggesøknader, arkitekttjenester, bruksendringer, seksjonerings, trykktester, uavhengig kontroll, illustrasjoner, skade og reklamasjonstakst, energirådgivning, byggeplasskontroll m.m.