

Artikon

Prisliste Tilstandsrapporter 2026

Tilstandsrapport etter ny forskrift (tryggere bolighandel)

- inkludert enkel energimerking, beskrivelse av ett tilleggsbygg og en hybel/leilighet

- | | |
|---|---------------------|
| • Leilighet på 1 etasje i bygg med 5 eller flere leiligheter (inntil 120m2) | 13.900,- inkl. mva. |
| • Leilighet på 1 etasje i bygg med 3 eller 4 leiligheter (inntil 120m2) | 15.900,- inkl. mva. |
| • Tomannsbolig, rekkehus eller fritidsbolig opp til 100 m2 | 18.900,- inkl. mva. |
| • Tomannsbolig, rekkehus eller fritidsbolig opp fra 100 til 150 m2 | 19.900,- inkl. mva. |
| • Tomannsbolig, rekkehus eller fritidsbolig opp fra 150 til 220 m2 | 24.900,- inkl. mva. |
| • Enebolig opp til 120 m2 | 19.900,- inkl. mva. |
| • Enebolig fra 120 til 165 m2 | 24.900,- inkl. mva. |
| • Enebolig fra 165 til 220 m2 | 26.900,- inkl. mva. |
| • Enebolig fra 225 til 275 m2 | 28.900,- inkl. mva. |
| • Planskisse 2D pr. Plan | 390,- inkl. mva. |
| • Planskisse 3D pr. Plan (forutsetter at 2D plan er bestilt) | 290,- inkl. mva. |
| • Enkel energimerking og enkel beskrivelse av tilleggsbygg | Inkludert |

Verditakst

- | | |
|--|-----------------------|
| • Enebolig, rekkehus/ tomannsbolig/ fritidsbolig inn | kr 7.490,- inkl. mva. |
| • Leilighet / fritidsbolig (inntil 120m2) | kr 6.490,- inkl. mva. |
| • Naust og tomtetakst | kr 4.900,- inkl. mva. |

Andre tillegg

- | | |
|--|---------------------|
| • Reisetillegg utover Ålesund/ Giske/ Sula | Tilkommer |
| • Tillegg for bom og fergekostnader iht. gjeldende satser | Tilkommer |
| • Objekter over nevnt areal, tilleggsbygg utover ett, flere hybler/leiligheter | Tillegg tilkommer |
| • Landbrukstakst | Pris på forespørsel |

Er boligen under 5 år? Da gir vi 10 % rabatt på taksten.

Forutsatt ferdigattest, godkjent bruk og ingen endringer etter byggeår.

Areal måles normalt sett av Artikon med 3D-skanner; krevende objekter kan medføre ekstrakostnad.

Endring i rapport som følge av kundes utbedringer eller uteglemt informasjon etter befaring medfører merkostnader etter medgått tid.

Faktura sendes ut gjennom SVEA finans – Det gir mulighet for betalingsutsettelse

Andre tjenester

Artikon leverer i tillegg tjenester som: skade og reklamasjonstakst, landbrukstakst, byggelånsoppfølging, forhåndstakst, byggesøknader, arkitekttjenester, bruksendringer, seksjonerings, trykktester, uavhengig kontroll, illustrasjoner, energirådgivning, byggeplasskontroll m.m.