

# Artikon

## Prisliste 2025

### Tilstandsrapport etter ny forskrift (tryggere bolighandel)

- Enebolig på 1 etasje kr 21.500,- inkl. mva.
- Rekkehus/ tomannsbolig/ fritidsbolig på 1 etasje kr 16.500,- inkl. mva.
- Leilighet på 1 etasje i bygg med 3 eller 4 leiligheter (inntil 119kvm). kr 14.500,- inkl. mva.
- Leilighet på 1 etasje i bygg med 5 eller flere leiligheter (inntil 119kvm). kr 12.500,- inkl. mva.

### Tillegg tilstandsrapport

- Ekstra etasje (stk) kr 2.000,- inkl. mva.
- Ekstra boenhet som hybel/ leilighet el.l. kr 2.300,- inkl. mva.
- Ekstra areal utover 120 kvm for leilighet kr 2.000,- inkl. mva.
- Krypkjeller/ hems kr 2.000,- inkl. mva.
- Tilleggsbygg (garasje, boder etc.) Oppmåling og enkel beskrivelse kr 1.400,- inkl. mva.

### Verditakst

- Enebolig, rekkehus/ tomannsbolig/ fritidsbolig kr 7.000,- inkl. mva.
- Leilighet kr 6.500,- inkl. mva.
- Naust og tomtetakst kr 5.000,- inkl. mva.

### Andre tillegg

- Reisetillegg utover Ålesund/ Giske/ Sula Tilkommer
- Tillegg for bom og fergekostnader iht. gjeldende satser Tilkommer

### Tillegg på alle oppdrag

- Skjematurkostnad/ Administrasjonsgebyr kr 550 inkl. mva.

Ved spesielle objekter, store boliger (225m<sup>2</sup>+), hytter, landbrukstakst, flere bygninger, beskrivelse som ikke er nevnt over mm., gir vi pris på forespørsel/ medgått tid.

Artikon måler i de fleste tilfeller areal ved av 3D skanner, som gir stor nøyaktighet. Enkelte objekter er krevende å måle og vil medføre ekstrakostnader.

Endring i rapport som følge av kundes utbedringer eller uteglemt informasjon etter befaring, kan medføre merkostnader etter medgått tid.

Faktura sendes ut gjennom SVEA finans – Det gir mulighet for betalingsutsettelse

Artikon leverer i tillegg tjenester som: skade og reklamasjonstakst, byggelånsoppfølging, forhåndstakst, byggesøknader, arkitekttjenester, bruksendringer, seksjonerings, trykktester, uavhengig kontroll, illustrasjoner, skade og reklamasjonstakst, energirådgivning, byggeplasskontroll m.m.